

# Výzva

k předložení nabídky

a podmínky výběrového řízení na dodavatele realizace stavby

**„Rekonstrukce STŘECHY SOKOLOVNA**

## 1. Výzva k předložení nabídky

- 1.1. TJ Sokol Praha Vršovice (dále jen zadavatel) se sídlem Vršovické náměstí 111/2, Praha 10 IČ: 00552941 vypisuje výběrové řízení na dodavatele realizace stavby **„STŘECHA SOKOLOVNY).**
- 1.2. Zadavatel vyzývá fyzické a právnické osoby (dále jen „účastník“), k předložení nabídek.

## 2. Druh zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota nedosáhne 9 000 000 Kč bez daně z přidané hodnoty a zadavatel vyzývá minimálně 3 dodavatele. Veřejná zakázka je zadávána dle §31 zákona č. 134/2016 Sb., zadávání veřejných zakázek mimo režim zákona, při dodržení zásad uvedených v §6 zákona.

## 3. Informace o výběrovém řízení

- 3.1. Osobou pověřenou zadavatelem k poskytování veškerých informací vztahujících se k výběrovému řízení je

Jednatel: **Vít Konečný**  
[konecny@sokolprahavrsovice.cz](mailto:konecny@sokolprahavrsovice.cz)

+420 724 316 950

- 3.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky, zrušit poptávkové řízení nebo nevybrat žádnou nabídku, a to bez udání důvodu, aniž by tím pro zadavatele vznikal vůči účastníkům jakýkoliv závazek.
- 3.3. Nabídka musí být doručena ve stanovené lhůtě a musí obsahovat náležitosti dle bodu 5 těchto podmínek, jinak nebude hodnocena.
- 3.4. Kritéria a váha důležitosti hodnocení nabídky:

**cena .....65%**  
**záruky.....25%**  
**požadovaný termín stavby.....5%**  
**hodinová sazba prací při vícepracích..... 5%**

při dodržení všech technických a obchodních podmínek specifikovaných touto výzvou, zejména technické parametry, materiál, životnost, harmonogram, garantované parametry, záruční doba, platební kalendář.

- 3.5. V průběhu vyhodnocování nabídek může zadavatel od účastníků požadovat další informace.
- 3.6. Účastníkům výběrového řízení nevzniká nárok na úhradu jakýchkoliv výdajů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- 3.7. Předložené nabídky se nevracejí.
- 3.8. Případné dotazy související s výběrovým řízením mohou účastníci zaslat písemně nebo elektronickou poštou na adresu kontaktní osoby nejpozději 5 dnů před termínem odevzdání nabídek. Dotazy a odpovědi budou sděleny elektronickou poštou všem účastníkům výběrového řízení.
- 3.9. Lhůta pro podání nabídky je 27. květen 2025 do 12:00 hodin** na adresu TJ. Nabídky je možné podat osobně, anebo poštou na adresu: **TJ Sokol Praha Vršovice, Vršovické náměstí 111/2, 101 00 Praha 10**
- 3.10. Nabídka musí být doručena v zalepené obálce, na které bude uveden název a adresa účastníka, popis: **Nabídka – STŘECHA SOKOLOVNA – NEOTEVÍRAT!**.
- 3.11. Neveřejné otevření obálek bude provedeno zadavatelem 27. května 2025 v 11:00 hodin.
- 3.12. O výsledku výběrového řízení budou účastníci informováni ihned po provedení výběru dodavatele.
- 3.13. Vybraný účastník (dále jen dodavatel) bude vyzván k jednání o uzavření smlouvy.

## 4. Předmět budoucího plnění

- 4.1. Předmětem budoucího plnění je dodávka realizace stavby **„Rekonstrukce střechy včetně klempířských prvků a zídek“**.

## 5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- 5.1. Nabídka účastníka a veškerá korespondence a dokumenty týkající se nabídky vyměněné mezi účastníkem a zadavatelem budou zpracovány pouze v českém jazyce a ceny budou uvedeny v českých korunách.
- 5.2. Nabídka bude psána prostředky výpočetní techniky, originál musí být podepsán oprávněným zástupcem účastníka.
- 5.3. Každý účastník může předložit pouze jednu nabídku a to samostatně.
- 5.4. Členění nabídky:

**Nabídka bude obsahovat dokumenty v následujícím členění:**

- 1. Krycí list nabídky**

2. Položkový rozpočet
3. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů vč. čestných prohlášení
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Schematický plánec umístění dopravníku + zakres prostoru nutného k uložení materiálu

**Dodavatel je svou nabídkou vázán do doby dokončení díla.**

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník formou čestného prohlášení, (případně, dle volby účastníka, je možné doložení požadovaných dokumentů v prostých kopiích) prokáže, že splňuje tyto předpoklady pro plnění zakázky:

6.1. základní způsobilost dle § 75 zákona k prokázání způsobilosti slouží čestné prohlášení dodavatele či kopie výpisů z trestních rejstříků a kopie potvrzení příslušných institucí,

6.2. profesní způsobilost v souladu s § 77 zákona  
k prokázání způsobilosti slouží:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či obdobné evidence;
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel požaduje živnostenské oprávnění pro předmět podnikání:

6.3. technickou kvalifikaci dle § 79 zákona

k prokázání kvalifikace slouží

- seznam obdobných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech alespoň v počtu tří obdobných zakázek. Za zakázky obdobného charakteru jsou považovány zakázky,
- **Stavební práce** obsahující zahrnující odpovídají práce (rekonstrukce střech), v rozsahu nejméně 0,5 mil. Kč bez DPH za každou zakázku, doložený osvědčením objednatele o realizaci, včetně kontaktu na zodpovědnou osobu.

K prokázání splnění všech uvedených základních a profesních způsobilostí a technických kvalifikací je postačující čestné prohlášení dodavatele, z jehož obsahu je zřejmé, že dodavatel uvedené požadavky splňuje.

Zadavatel uvádí, že od vybraného dodavatele bude požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií všech kvalifikačních dokladů při podpisu Smlouvy. V případě, že vybraný

dodavatel nedoloží požadované originály nebo ověřené kopie, zadavatel uzavře Smlouvu s dodavatelem na dalším pořadí.

## 7. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel připouští variantní řešení. Jsou umožněny i změny v rámci větší efektivity technologie a finančních úspor. Variantní rozpočet uvítán.

## 8. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění. Účastník výběrového řízení, který se bude chtít účastnit, se přihlásí elektronicky kontaktní osobě zadavatel. Nejpozději do

**23. května 2025 do 12:00 hodin.**

Prohlídka místa plnění se koná dle dohody s provozem TJ. Účastníci se v dohodnutém termínu dostaví na adresu zadavatele a bude následovat prohlídka předmětu veřejné zakázky.

**Kontaktní osoba:**

**Vít Konečný – jednatel** – viz. bod. 3.1.

## 9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách v členění: **nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně příslušná sazba DPH a nabídková cena včetně DPH.**

Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, v položkovém rozpočtu a v závazném vzoru smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

## 10. Obchodní a platební podmínky

Nabídka i návrh smlouvy musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka výběrového řízení. V případě, že nabídku/návrh smlouvy podepíše za právnickou osobu jiná osoba než je statutární orgán nebo prokurista, je nutné, aby byla k nabídce přiložena ověřená plná moc zmocňující tohoto zástupce k podpisu předmětné nabídky/návrhu smlouvy účastníka výběrového řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí předložené Smlouvy o dílo budou i její přílohy, které jsou její nedílnou součástí. **Přílohou č. 1** bude položkový rozpočet, který je současně přílohou této výzvy. **Přílohou č. 2** technologický postup

## 11. Doba a místo plnění zakázky

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem realizován v souladu se smlouvou. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení a podepsáním smlouvy s vybraným účastníkem. **Termín předání stavby do užívání 30 . 11. 2025. Místo provedení zakázky: Praha 10, Vršovické náměstí 111/2**

Zahájení realizace je plánováno **na červen 2025**. Zadavatel si však vyhrazuje právo zahájení realizace veřejné zakázky upravit s vítězným uchazečem po podpisu smlouvy.

## 12. Technická specifikace

### 12.1. Demontáže

V rámci demontážních prací dodavatel zajistí odstranění a ekologickou likvidaci stávajících materiálů v celé ploše po dohodě se zadavatelem.

## 13. Cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu do 9 000 000,00,- Kč bez DPH.  
**Může však tuto částku překročit do částky 3 500 000,- Kč včetně DPH.**

V Praze dne 25. 4. 2025

Ing Rudolf Doucha  
starosta TJ

Vít Konečný  
jednatel TJ